

HOTĂRÂREA NR. 73/2023

privind aprobarea "Planului Urbanistic Zonal – Zonă Comercială" generat de investiția "Construire clădire comercială parter, racorduri și bransamente la utilități (extinderea rețelelor dacă este cazul), împrejmuire, amenajări exterioare, amplasare totem și semnalistică"

Consiliul local al orașului Baraolt, întrunit în ședința ordinară din data de 20 iulie 2023;

văzând proiectul de hotărâre și Referatul de aprobare al primarului nr. ad. 7672/15.06.2023 privind aprobarea "Planului Urbanistic Zonal – Zonă Comercială" generat de investiția "Construire clădire comercială parter, racorduri și bransamente la utilități (extinderea rețelelor dacă este cazul), împrejmuire, amenajări exterioare, amplasare totem și semnalistică", Raportul Serviciului dezvoltare locală nr. ad. 7675/15.06.2023, Avizul nr. 11253/20.07.2023 al Comisiei de specialitate pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat, dezvoltare locală, programe-prognoze, protecția mediului și urmărirea realizării lucrărilor publice, precum și Avizul de legalitate nr. 11264/2023 al secretarului general al orașului;

Având în vedere documentația depusă de SC Torino Construct SRL și SC Building Studio SRL

Ținând cont de avizele organismelor teritoriale interesate și de *Avizul favorabil nr. 2/31.01.2023* al Arhitectului Șef din cadrul Consiliului Județean Covasna

Având în vedere Hotărârea nr.17/2000 a Consiliului local al orașului Baraolt, de aprobare a PUG Baraolt și a Regulamentului local de urbanism

având în vedere prevederile art. 7 alin. 12 și 13 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrație publică; cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate de prevederile art. 23 alin (2) al Legii 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, modificată și completată și ale Legii nr. 350/2001, secțiunea III., privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

în baza art. 129 alin (2) lit. "c", coroborat cu alin (6) lit. "c", art. 139, alin. (3) lit. "e" și art. 196 alin. (1) lit. "c" din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă "Planul Urbanistic Zonal – Zonă Comercială" și regulamentul aferent generat de investiția "Construire clădire comercială parter, racorduri și bransamente la utilități (extinderea rețelelor dacă este cazul), împrejmuire, amenajări exterioare, amplasare totem și semnalistică", elaborat de Biroul individual de arhitectură Stela Florea, conform anexei nr. 1.

Art. 2. Se aprobă Raportul informării și consultării publicului, conform anexei nr. 2.

Art. 3. Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal și a Regulamentului aferent.

Art. 5. Hotărârea nr. 29/2023 privind aprobarea "Planului Urbanistic Zonal – Zonă Comercială" generat de investiția "Construire clădire comercială parter, racorduri și bransamente la utilități (extinderea rețelelor dacă este cazul), împrejmuire, amenajări exterioare, amplasare totem și semnalistică", se revocă.

Art. 6. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orașului Baraolt, împreună cu Serviciul urbanism.

Baraolt, la 20 iulie 2023

Președintele de ședință:
Consilier **SZABO PETER**



Contrasemnează
Secretar general al orașului
DOMBI RÉKA HILDA

Prezenta se difuzează:

- 1.ex. Instituția Prefectului Covasna
- 1 ex. Consiliul județean Covasna
- 1 ex. OCPI Covasna
- 2.ex. Comp a.p.1
- 1. ex. Primar
- 1.ex. Compartimentul urbanism



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

FLOREA STELA

**SFANTU GHEORGHE, STR. PRIVIGHETORII, NR. 26,
JUDETUL COVASNA
Telefon 0741128611
e-mail: stelaflorea.bia@gmail.com**

PROIECT NR. 242 / 2022

**PLAN URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE CLADIRE COMERCIALA PARTER,
RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI
(EXTINDEREA RETELELOR DACA ESTE CAZUL),
IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE,
AMPLASARE TOTEM SI SEMNALISTICA**

**ORASUL BARAOLT,
STRADA KOSSUTH LAJOS NR. 239 / A
JUDETUL COVASNA**

**INITIATORI : S.C. TORINO CONSTRUCT S.R.L si
S.C. BUILDING STUDIO S.R.L.**

**PLAN URBANISTIC ZONAL SI REGULAMENT DE URBANISM
AFERENT P.U.Z.
(P.U.Z. + R.L.U.)**

IUNIE 2022

ARXA NR 2
SA HCL 28/23

RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI

Pentru documentatia

PUZ – „Construirea clădire comercială parter, racorduri bransament la utilități (extinderea rețelelor dacă este cazul), împrejmuire, amenajări exterioare, amplasare totem și semnalistică”

Document elaborat in conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea "Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborare sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism ".

- *Persoana responsabila din partea primariei : LÁSZLÓ SÁNDOR – Arhitect Sef.*
- *Grupul de lucru permanent din partea primariei : Raduly Bela – referent de specialitate biroul agricol, Giurgea Maria Gabriela – consilier de mediu din cadrul Compartimentului de protecția mediului .*
- *Beneficiar: **Building Studio SRL** – Cluj Napoca, str. Lunii, nr. 24, ap. 28, jud. Cluj,*
- *Proiectantul general: **BIA Florea Stela – Mun. Sf Gheorghe, str. Privighetorii, nr. 26** – Florea Stela*

Procesul de informare si consultare a publicului s-a desfasurat in conformitate cu calendarul procesului stabilit in Documentul de planificare din 05.07.2022

A . Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

- 1. Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;**
 - *Anunt privind informarea si consultarea publicului nr. 4256 in etapa anuntarii intentiei de elaborare a planului urbanistic zonal , afisat la avizierul Primariei Baraolt in perioada de 05.07.2022 – 20.07.2022, la sediul beneficiarului/ investitorului privat in perioada 05.07.2022 – 20.07.2022 si pe panouri rezistente la intemperii amplasate in locuri vizibile pe teritoriul zonei studiate .*
 - *Anunt public privind informarea publicului pentru depunerea documentatiei pentru aprobare acestuia de Consiliul Local al Orasului Baraolt.*